

**Protokół z posiedzenia Komisji ds. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Podkowa Leśna w dniu 29 września 2022 roku  
Szkoła Podstawowa w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20**

*Obecni:*

- Małgorzata Łaskarzewska – Przewodnicząca Komisji
- Alicja Rotfeld-Paczkowska
- Sławomir Lasota
- Magdalena Eckhoff
- Wojciech Żółtowski

*oraz*

*Kierownik Ref. Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna Joanna Oracka*

**PRZYJĘTY PORZĄDEK POSIEDZENIA:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Omówienie trybu pracy Komisji oraz opracowanie projektów regulaminu i planu pracy Komisji.
3. Omówienie zakresu i rodzaju uwag do projektu Studium.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1)**

Przewodnicząca rozpoczęła posiedzenie o godzinie 19.10, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 5 członków Komisji: Magdalena Eckhoff, Alicja Rotfeld-Paczkowska, Małgorzata Łaskarzewska, Wojciech Żółtowski, Sławomir Lasota) oraz stwierdziła kworum.

**Ad. 2)**

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, podczas wyłożenia projektu studium każdy chętny miał możliwość zgłoszenia swoich uwag do projektu. Gmina otrzymała ponad 50 pism z 364 uwagami do projektu. Uwagi te zostały wstępnie rozpatrzone przez Burmistrza Miasta, który część z tych uwag uwzględnił. Uwagi nieuwzględnione zostały przekazane Radnym w celu ich ponownego rozpatrzenia. Uwagi zostały podzielone na 4 grupy tematyczne: uwagi dotyczące zagadnień, które nie są w stanie być uregulowane w studium, uwagi dotyczące wskaźników i parametrów zabudowy, uwagi dotyczące funkcji terenu oraz pozostałe uwagi głównie dotyczące rozwiązań funkcjonalnych, przebiegów ciągów pieszych i wyznaczania granic przestrzeni publicznej. Pogrupowanie tematyczne znacznie ułatwi Komisji prace nad uwagami. Każda uwaga musi zostać przedyskutowana i rozstrzygnięta przez członków Komisji. W przypadku uwzględnienia uwag przez Radnych, projekt studium musi ponownie trafić do Burmistrza, który w zależności od tego czego będzie dotyczyła uwzględniona uwaga, będzie nanosił zmiany w projekcie Studium. Następnie projekt ten zostanie wyłożony do publicznego wglądu lub będzie musiał być ponownie uzgodniony z organami wyższymi.

Przewodnicząca zadała pytanie czy w czasie pracy Komisji mogą być zgłaszane nowe uwagi do projektu Studium.

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, że w trakcie procedury nie mogą wpłynąć żadne nowe uwagi do projektu Studium. Komisja pochyla się jedynie nad tymi uwagami, które wpłynęły w ramach wyłożenia projektu do publicznego wglądu. Na tym etapie nie mogą być dodawane nowe uwagi.

*Projekt regulaminu Komisji ds. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna został wyświetlony oraz odczytany.*

Członkowie Komisji wspólnie ustalili, że mieszkańcy będą mieli prawo do zgłaszania wniosków do dyskusji, lecz nie będą mogli składać nowych uwag do projektu Studium.

*Przewodnicząca zarządziła głosowanie projektu regulaminu Komisji ds. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna. W wyniku głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu, regulamin został przyjęty.*

*Projekt planu pracy Komisji ds. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna został wyświetlony oraz odczytany.*

Przewodnicząca powiedziała, że zaproponowanych zostało zorganizowanie 10 spotkań Komisji. Omawiane na poszczególnych spotkaniach uwagi zostaną podzielone na grupy: 1 grupa – uwagi bezzasadne, nie dotyczące zakresu studium, 2 grupa – uwagi dotyczące wskaźników zagospodarowania terenów, 3 grupa – uwagi dotyczące funkcji terenów, 4 grupa – pozostałe uwagi. Na ostatnim posiedzeniu Komisji sporządzone zostanie stanowisko oraz sprawozdanie z prac.

Radny Wojciech Żółtowski wyjaśnił, że obecnie uwagi są przypisane do określonej grupy, lecz każda z nich będzie osobno omawiana przez Radnych i będą oni decydować o tym czy należy ją uwzględnić czy nie.

*Przewodnicząca zarządziła głosowanie projektu planu pracy Komisji ds. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna. W wyniku głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu, plan pracy został przyjęty.*

Przewodnicząca powiedziała, że wszelkie osoby, które złożyły uwagi do projektu Studium mogą skontaktować się z Urzędem Miasta w celu weryfikacji, do której grupy trafiły zgłoszone uwagi. Dzięki temu autorzy konkretnych uwag nie będą zmuszeni do przyjścia na wszystkie posiedzenia Komisji.

### **Ad. 3)**

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, że były wnioski różnych osób, które dotyczyły tego samego oraz były uwagi mieszkańców, które dotyczyły wyłącznie ich działek. Były również wnioski zawierające po kilkadziesiąt uwag do studium, w których projekt Studium był analizowany bardzo kompleksowo. W wykazie przygotowanym dla Radnych treść uwag jest skrócona, lecz przy każdej wątpliwości co do sensu uwagi, Radni będą mogli

sięgnąć do oryginalnych wniosków, które zostaną im udostępnione. Powiedziała, że w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Podkowa Leśna w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne” jest opublikowany wykaz rozpatrzonych przez Burmistrza Miasta uwag.

Mieszkanka zadała pytanie, w której grupie znalazły się uwagi dotyczące dróg.

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, że uwagi w tym zakresie znajdują się w IV grupie.

Mieszkanka zawnioskowała o uzupełnienie wykazu widniejącego w Biuletynie Informacji Publicznej o informację dot. przynależności do konkretnej grupy.

Otrzymała odpowiedź, że wykaz z podziałem na grupy został przygotowany na potrzeby pracy radnych i po konsultacji z radcą prawnym ustalone zostanie czy taki dokument wewnętrzny może być udostępniony dla osób zainteresowanych w Biuletynie Informacji Publicznej lub w inny sposób.

#### **Ad. 4)**

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 20.20.

Protokół sporządziła Marta Myszkowska

*Przewodnicząca Komisji  
ds. Studium Miasta Podkowa Leśna  
/-/  
Małgorzata Łaskarzewska*